



RRAKOROŠKA

Občina Radlje ob Dravi

Občina Ravne na Koroškem

Mestna občina Slovenj Gradec

RRA Koroška, Regionalna razvojna agencija za Koroško, d. o. o. v sodelovanju z občinami Radlje ob Dravi, Ravne na Koroškem in Mestno občino Slovenj Gradec objavlja

## Javni poziv za vključitev v Mrežni podjetniški inkubator Koroška (MPIK)

### 1. Izvajalec javnega poziva

Izvajalec javnega poziva je RRA Koroška, Regionalna razvojna agencija za Koroško, d. o. o., Meža 10, 2370 Dravograd, v sodelovanju z občinami Radlje ob Dravi, Ravne na Koroškem in MO Slovenj Gradec.

### 2. Predmet poziva

Predmet poziva je oddaja v najem poslovnih prostorov v enotah Mrežnega podjetniškega inkubatorja Koroška (MPIK) v Radljah ob Dravi, na Ravnah na Koroškem in MO Slovenj Gradec. Na voljo so naslednji prostori za inkubiranje:

Tabela 1: Poslovni prostori, ki so na voljo za inkubiranje

Lokacija MPIK	Prostor	Velikost
<b>MPIK 2 Radlje ob Dravi – proizvodni inkubator</b> Poslovna cona Dobrava, Radlje ob Dravi	Proizvodni prostor št. 1	92,50 m <sup>2</sup>
	Proizvodni prostor št. 2	92,50 m <sup>2</sup>
	Proizvodni prostor št. 3	92,50 m <sup>2</sup>
	Proizvodni prostor št. 4	92,50 m <sup>2</sup>
	Proizvodni prostor št. 5	92,50 m <sup>2</sup>
	Proizvodni prostor št. 6	70,20 m <sup>2</sup>
	Proizvodni prostor št. 7	53,65 m <sup>2</sup>
	Proizvodni prostor št. 8	63,00 m <sup>2</sup>
<b>MPIK 1 Radlje ob Dravi – pisarniški inkubator</b> Mariborska cesta 30a, Radlje ob Dravi	Pisarniški prostor št. 6	12,52 m <sup>2</sup>
<b>MPIK 2 Ravne na Koroškem – proizvodni inkubator</b> Poslovna cona Dobja vas, Ravne na Koroškem	Proizvodna enota I.	332,63 m <sup>2</sup>
	Proizvodna enota II.	166,90 m <sup>2</sup>
	Proizvodna enota III.	202,51 m <sup>2</sup>
	Proizvodna enota IV.	159,30 m <sup>2</sup>
	Proizvodna enota V.	159,30 m <sup>2</sup>
	Proizvodna enota VI.	159,30 m <sup>2</sup>
<b>MPIK 1 Ravne na Koroškem – pisarniški inkubator</b> Trg svobode 20, Ravne na Koroškem	Pisarniški prostor D	29,75 m <sup>2</sup>
<b>MPIK Slovenj Gradec – pisarniški inkubator</b> Ozare 19, Slovenj Gradec	Pisarniški prostor št. 3	20,70 m <sup>2</sup>

Lokacija MPIK	Prostor	Velikost
<b>MPIK Slovenj Gradec – pisarniški inkubator</b> Meškova 21, Slovenj Gradec	Pisarniški prostor št. 1 (I. nadstropje)	22,58 m <sup>2</sup>
	Pisarniški prostor št. 2 (I. nadstropje)	24,34 m <sup>2</sup>
	Pisarniški prostor št. 6b (I. nadstropje)	23,59 m <sup>2</sup>
	Pisarniški prostor št. 6c (I. nadstropje)	18,34 m <sup>2</sup>
	Pisarniški prostor št. 2 (II. nadstropje)	23,63 m <sup>2</sup>
	Pisarniški prostor št. 3 (II. nadstropje)	23,41 m <sup>2</sup>
	Pisarniški prostor št. 4 (II. nadstropje)	23,27 m <sup>2</sup>
	Pisarniški prostor št. 5 (II. nadstropje)	24,36 m <sup>2</sup>
	Pisarniški prostor št. 6 (II. nadstropje)	23,03 m <sup>2</sup>
	Pisarniški prostor št. 10 (II. nadstropje)	23,56 m <sup>2</sup>
	Pisarniški prostor št. 11 (II. nadstropje)	49,14 m <sup>2</sup>

Na spletni strani: <http://www.rra-koroska.si/mpik> so objavljeni tudi načrti (tlorisi) prostorov na posameznih lokacijah MPIK.

Tabela 2: Kontaktne osebe za ogled prostorov (po predhodnem dogovoru):

Prostori	Kontaktna oseba/ institucija	Telefon	e-pošta
<b>MPIK 2 Radlje ob Dravi – proizvodni inkubator*</b> Poslovna cona Dobrava, Radlje ob Dravi	Judita Gačnik Občina Radlje ob Dravi	041 400 631	<a href="mailto:judita.gacnik@radlje.si">judita.gacnik@radlje.si</a>
<b>MPIK 1 Radlje ob Dravi – pisarniški inkubator</b> Mariborska cesta 30a, Radlje ob Dravi	Judita Gačnik Občina Radlje ob Dravi	041 400 631	<a href="mailto:judita.gacnik@radlje.si">judita.gacnik@radlje.si</a>
<b>MPIK 2 Ravne na Koroškem – proizvodni</b> Poslovna cona Dobja vas, Ravne na Koroškem	Darko Šuler Občina Ravne na Koroškem	040 800 435	<a href="mailto:darko.suler@ravne.si">darko.suler@ravne.si</a>
<b>MPIK 1 Ravne na Koroškem – pisarniški inkubator</b> Trg svobode 20, Ravne na Koroškem	Samo Mlinar Stanovanjsko podjetje d. o. o., Ravne na Koroškem	041 614 243	<a href="mailto:samo.mlinar@sp-ravne.si">samo.mlinar@sp-ravne.si</a>
<b>MPIK Slovenj Gradec – pisarniški inkubator</b> Ozare 19, Slovenj Gradec	Edita Dolinšek Mestna občina Slovenj Gradec	02 88 12 147	<a href="mailto:edita.dolinsek@slovenjgradec.si">edita.dolinsek@slovenjgradec.si</a>

Prostori	Kontaktna oseba/ institucija	Telefon	e-pošta
<b>MPIK Slovenj Gradec – pisarniški inkubator</b> Meškova 21, Slovenj Gradec	Edita Dolinšek Mestna občina Slovenj Gradec	02 88 12 147	<a href="mailto:edita.dolinsek@slovenjgradec.si">edita.dolinsek@slovenjgradec.si</a>

\*Ogled proizvodnih prostorov v MPIK 2 Radlje ob Dravi, ki je trenutno še v fazi gradnje, bo možen predvidoma od konca meseca septembra dalje, ko bo izgradnja v zaključni fazi.

### 3. Obdobje inkubiranja in cene najema

Izbrana podjetja bodo imela možnost koristiti poslovne prostore inkubatorja največ 3 leta od vstopa v inkubator, izjemoma pa še nadaljnji 2 leti.

Tabela 3: Cene najema poslovnih prostorov MPIK:

Obdobje inkubiranja	% ekonomske cene*	Višina najemnine za pisarniške prostore (€/m <sup>2</sup> )	Višina najemnine za proizvodne prostore (€/m <sup>2</sup> )
1. leto	20%	1,00 €	0,80 €
2. leto	40%	2,00 €	1,60 €
3. leto	60%	3,00 €	2,40 €
4. leto	100%	5,00 €	4,00 €
5. leto	100%	5,00 €	4,00 €

\*Izhodiščna ekonomska cena najema je 5,00 €/m<sup>2</sup> za pisarniške prostore in 4,00 €/m<sup>2</sup> za proizvodne prostore.

Ob tem inkubirana podjetja mesečno plačujejo tudi obratovalne stroške v skladu z delilnikom stroškov (preračunano na m<sup>2</sup>), oz. glede na dejansko porabo po števcu, dodatne storitve se zaračunavajo glede na dejansko porabo in po veljavnem ceniku. Inkubirana podjetja imajo možnost koristiti še ostale podpirne storitve MPIK.

### 4. Pogoji za sodelovanje na javnem pozivu

Na javnem pozivu lahko sodelujejo potencialni podjetniki (posamezniki / skupine z razvito poslovno idejo) in mlada podjetja, organizirana kot gospodarske družbe ali samostojni podjetniki, katerih starost ne presega 2 leti. Prednost imajo podjetja, ki razvijajo, proizvajajo in tržijo inovativne izdelke ali storitve. Podjetja morajo biti ustanovljena oz. delovati na območju Koroške regije. Pri vključevanju v posamezno enoto MPIK bodo upoštewane tudi določbe Pravilnika o postopku inkubiranja v Mrežni podjetniški inkubator Koroška, ki je objavljen na spletni strani MPIK: <http://www.rra-koroska.si/mpik>.

## 5. Prijavna dokumentacija ter način prijave

Popolna vloga oz. prijavna dokumentacija na ta javni poziv zajema:

- a. izpolnjen obrazec »Vloga za vključitev v MPIK«. Obrazec je dostopen na spletni strani <http://www.rra-koroska.si/mpik>, možno ga je dobiti tudi po e-pošti ali osebno na sedežu RRA Koroška d. o. o.

Za že obstoječa podjetja pa dodatno še:

- b. potrdilo o registraciji podjetja,
- c. bilanca stanja in izkaz poslovnega izida za preteklo poslovno leto (če podjetje deluje že toliko časa).

Kandidati popolno prijavno dokumentacijo pošljejo po pošti na naslov: RRA Koroška d. o. o., Meža 10 2370 Dravograd. **Na kuverti mora biti pripisano »Vloga za MPIK«.**

V primeru, da kandidat odda nepopolno prijavno dokumentacijo, bo pozvan k njeni dopolnitvi.

## 6. Rok prijave

Rok za oddajo prijav je do zapolnitve prostorov oz. najkasneje do **14. novembra 2014** do 12. ure.

Kot pravočasna se šteje prijava, ki je osebno dostavljena na RRA Koroška d. o. o. do datuma in ure, navedenega v prejšnjem odstavku. Če je prijava poslana po pošti, velja poštni žig (do 24:00 na zadnji možni dan za prijavo).

## 7. Postopek in način izbora

Postopek za izbor inkubiranih podjetij je dvofazen:

- a. V prvi fazi kandidati pošljejo prijavno dokumentacijo, kot je zahtevana v točki 5 javnega poziva. Komisija, sestavljena v skladu s Pravilnikom o postopku inkubiranja v MPIK, pregleda vloge z vidika izpolnjevanja formalnih kriterijev ter z vidika primernosti poslovne ideje oz. dejavnosti za inkubiranje.
- b. Primerni kandidati bodo v drugi fazi pozvani k predložitvi poslovnih načrtov, ki se ocenijo v skladu s Pravilnikom o postopku inkubiranja v MPIK. V primeru pozitivne ocene poslovnega načrta je podjetje pozvano k podpisu pogodbe o vstopu v MPIK.

Prijave se bodo odpirale sproti glede na datum in uro prejema. Prostori, ki so na voljo, bodo tako oddani prvemu prosilcu, ki bo glede na izpolnjeno vlogo ocenjen kot primeren za inkubiranje.

V primeru, da prijavitelj, ki je ocenjen kot primeren za inkubiranje, zaprosi za prostor, ki je že zaseden, se mu ponudi ustrezen nadomestni prostor.

Prijavitelji bodo o sprejemu oz. zavrnitvi vloge za inkubiranje obveščeni najkasneje v 1 mesecu po oddaji popolne vloge.

## 8. Dodatne informacije

Več informacij o javnem pozivu, vključno z dokumentacijo javnega poziva, lahko vsi zainteresirani dobijo na RRA Koroška, Regionalni razvojni agenciji za Koroško, d. o. o.:

- osebno: Meža 10, 2370 Dravograd
- telefon: 059 085 190 ali 059 085 181 (Urška Krajnc)
- e-pošta: [info@rra-koroska.si](mailto:info@rra-koroska.si) ali [urska.krajnc@rra-koroska.si](mailto:urska.krajnc@rra-koroska.si)
- spletna stran: [www.rra-koroska.si/mpik](http://www.rra-koroska.si/mpik)

Dravograd, 29. 8. 2014

RRA Koroška d. o. o.  
Karmen Sonjak, direktorica